



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Брянской области
(Управление Росреестра по Брянской области)

241050, г. Брянск, ул. 3 Июля, 27
тел./факс (4832) 67-98-78, 64-31-71
E-mail: 32_oro@rosreestr.ru

28.09.2017 № 21-41/6303
на № _____ от _____

Представителю ОАО «Куриное Царство»
Бобровской Г.С.

ул. Красноармейская,
д.91, офис 209,
г.Брянск, 241050

Направляем Вам копию решения № 21/89 комиссии от 22.09.2017г. по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Брянской области о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Приложение: 1. Копия решения на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Н.Е. Комогоров



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Брянской области

(Управление Росреестра по Брянской области)

241050, г. Брянск, ул. 3 Июля, 27 Тел./факс (4832)64-31-71 E-mail:32_upr@rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости, созданной на основании Приказа Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 24.10.2012 № П/458 (в редакции приказа от 17.11.2014 № П/520) при
Управлении Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Брянской области (далее комиссия)

«22» сентября 2017 г.

№ 21/89

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Комогорова Николая Егоровича	заместителя руководителя Управления Росреестра по Брянской области
заместителя председателя комиссии	Ивановой Светланы Сергеевны	заместителя директора – главного технолога филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области
члена комиссии	Качурина Геннадия Викторовича	представителя Национального совета по оценочной деятельности
при участии и.о. секретаря комиссии	Танасовой Светланы Ивановны	гл.специалиста отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости

На заседании, проведенном «22» сентября 2017 года, рассмотрела
поступившее в комиссию 12.09.2017 № 32-2017/1585 Бобровской Г.С.
действующей по доверенности от 14.08.2017 №КЦ/17/0052 от ЗАО
«Куриное Царство-Брянск» заявление о пересмотре результатов определения
кадастровой стоимости объекта(ов) недвижимости, в отношении
которого(ых) оспариваются результаты определения кадастровой стоимости
(далее – объект(ы) недвижимости):

кадастровый номер	площа дь, м ²	адрес (местоположение)	вид объекта недвижимос	Категория, разрешенное
----------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

				ти	использов.
1	32:08:0110101:4	140502	Брянская область, Жуковский район, д.Орловка	Земельный участок	НП, для производственной деятельности
2	32:08:0110101:2	2446	Брянская область, Жуковский район, д.Орловка	Земельный участок	НП, для производственной деятельности
3	32:20:0380606:5	75215	Брянская область, г.Почеп, ул.Володарского, стр.15	Земельный участок	НП, для производственных целей
4	32:20:0380606:15	70741	Брянская область, г.Почеп, ул.Володарского, стр.15	Земельный участок	НП, для производственных целей, для эксплуатации очистных сооружений
5	32:20:0400101:116	11324	Брянская область, Почепский район, п.Речица, пер.2 Садовый, кв.сооружение 1-а	Земельный участок	НП, для производственных целей, эксплуатации крытого тока и складских помещений
6	32:28:0041601:2	39797	г.Брянск, пер.Московский д.3а	Земельный участок	НП, для эксплуатации производственног о и вспомогательного корпусов
7	32:20:0380639:59	16618	Брянская область, г.Почеп, восточнее 2- го км Рамасухской ж.д ветки	Земельный участок	НП, для строительства и эксплуатации комбикормого завода
8	32:20:0380639:56	73977	Брянская область, г.Почеп, 2-й км ж/ветки	Земельный участок	НП, для строительства и эксплуатации комбикормого завода
9	32:28:0041506:917	15059	г.Брянск, пр-зд Московский	Земельный участок	НП, для строительства производственных зданий
10	32:20:0380639:71	25000	Брянская область, г.Почеп, 2км ж.д Почеп-Рамасуха	Земельный участок	НП, для строительства и эксплуатации комбикормого завода
11	32:20:0380639:80	49479	Брянская область, г.Почеп, 150м на юг	Земельный участок	НП, для реконструкции

			от а/д "Брянск-Новозыбков", восточнее 2-го км Рамасухской ж/д ветки		здания бокса под строительство объекта по производству строительных материалов
12	32:20:0380639:79	9999	Брянская область, г.Почеп, 150м на юг от а/д "Брянск-Новозыбков", восточнее 2-го км Рамасухской ж/д ветки	Земельный участок	НП, для реконструкции здания бокса под строительство объекта по производству строительных материалов

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта(ов) недвижимости (далее – заявление) по состоянию на 01.01.2015 дату определения его(их) кадастровой стоимости, определенной в отчете об оценке от 25.06.2017 №К-17-264 (далее – отчет об оценке), составленным оценщиком Солодовым М.Р., членом СРО РАО, регистрационный номер 00759 от 03.05.2017

№ п/п	кадастровая стоимость, руб.	рыночная стоимость, руб.	отличие, %
1	19619699,28 руб. (Девятнадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей 28 копеек)	8626823 руб. (Восемь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать три рубля 00 копеек)	56 (пятьдесят шесть)
2	341559,44 руб. (Триста сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят девять рублей 44 копейки)	181004 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча четыре рубля 00 копеек)	47 (сорок семь)
3	55461284,55 руб. (Пятьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят четыре рубля 55 копеек)	14132899 руб. (Четырнадцать миллионов сто тридцать две тысячи восемьсот девяносто девять рублей 00 копеек)	75 (семьдесят пять)
4	31785346,12 руб. (Тридцать один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч триста сорок шесть рублей 12 копеек)	13292234 руб. (Тринадцать миллионов двести девяносто две тысячи двести тридцать четыре рубля 00 копеек)	58 (пятьдесят восемь)
5	3404900,32 руб. (Три миллиона четыреста четыре тысячи девятьсот рублей 32 копейки)	2310096 руб. (Два миллиона триста десять тысяч девяносто шесть рублей 00 копеек)	32 (тридцать два)
6	42498420,36 руб. (Сорок два миллиона четыреста девяносто восемь тысяч четыреста двадцать рублей 36 копеек)	20216876 руб. (Двадцать миллионов двести шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)	52 (пятьдесят два)

7	10215749,32 руб. (Десять миллионов двести пятнадцать тысяч семьсот сорок девять рублей 32 копейки)	3340218 руб. (Три миллиона триста сорок тысяч двести восемнадцать рублей 00 копеек)	67 (шестьдесят семь)
8	45312392,04 руб. (Сорок пять миллионов триста двенадцать тысяч триста девяносто два рубля 04 копейки)	13301065 руб. (Тринадцать миллионов триста одна тысяча шестьдесят пять рублей 00 копеек)	71 (семьдесят один)
9	18811552,21 руб. (Восемнадцать миллионов восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 21 копейка)	7948140 руб. (Семь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч сто сорок рублей 00 копеек)	58 (пятьдесят восемь)
10	14892250 руб. (Четырнадцать миллионов восемьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек)	4860000 руб. (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)	67 (шестьдесят семь)
11	30906562,56 руб. (Тридцать миллионов девятьсот шесть тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 56 копеек)	9618718 руб. (Девять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч семьсот восемнадцать рублей 00 копеек)	69 (шестьдесят девять)
12	6136386,3 руб. (Шесть миллионов сто тридцать шесть тысяч триста восемьдесят шесть рублей 30 копеек)	2127787 руб. (Два миллиона сто двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 00 копеек)	65 (шестьдесят пять)

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.06.2017 № 32/260617/334 составленное экспертом СРО РАО Машковым Д.И. на подтверждение стоимости объектов оценки и о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно – правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2015, указанной в отчете № 2015.13-Б-2015-02 от 12.10.2015 и утвержденной Приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 26.11.2015 № 1878, что отражено в таблице.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к

содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА**:
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Н.Е. Комогоров
(фамилия, инициалы)

и.о секретаря комиссии


(подпись)

С.И. Танасова
(фамилия, инициалы)