



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Орловской области
(Управление Росреестра по Орловской области)

Октябрьская ул., д. 47, г. Орел, 302028
тел. (4862) 45-64-34, факс: (4862) 42-28-74
e-mail: 57_upr@rosreestr.ru,
http://www.rosreestr.ru

№ 10.11.2017 № 999
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.11.2012 № П/548 (в ред. приказов от 15.06.2015 № П/316, от 08.04.2016 № П/162, от 13.01.2017 № П/0008) в Орловской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (далее – Комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:	Калсыновой Елены Алексеевны	- заместителя руководителя Управления Росреестра по Орловской области
заместителя председателя Комиссии:	Каракетовой Маргариты Исмаиловны	- заместителя директора Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области

при участии секретаря Комиссии Якунина В. А. – главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Орловской области на заседании, проведенном «28» ноября 2017 года, рассмотрела поступившее в Комиссию 17.11.2017 вх. № 13/14117/1 от представителя юридического лица ООО «ПЭТ-Технолоджи» по доверенности от 19.10.2017 Бобровской Галины Сергеевны заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

№ п/п	вид объекта недвижимости	кадастровый номер	Местоположение (адрес)
1	Земельный участок	57:25:0010313:549	Орловская область, г. Орёл, пер. Ипподромный, д. 2

(далее – объект недвижимости),
поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Объект недвижимости	Цифрами величина рыночной стоимости, руб.	Прописью величина рыночной стоимости
1	57:25:0010313:549	4 470 000,00	Четыре миллиона четыреста семьдесят тысяч рублей 00 копеек

по состоянию на 01.01.2014 в отчете об оценке рыночной стоимости № 45 от 08.11.2017, составленном оценщиком:

Гриминов
Михаил
Юрьевич

Общероссийская
общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Свидетельство о членстве в СРО
№ 0014458 от 01 августа 2013г.

Фамилия, имя, отчество
оценщика

(наименование СРО оценщиков,
членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в СРО оценщиков)

В результате рассмотрения заявления Комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере:

№ п/п	Объект недвижимости	Цифрами величина кадастровой стоимости, руб.	Прописью величина кадастровой стоимости
1	57:25:0010313:549	11 600 611,05	Одиннадцать миллионов шестьсот тысяч шестьсот одиннадцать рублей 05 копеек

по состоянию на 01.01.2014,

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 11.12.2014

№ 57-ГКОЗ НП-2014 и утвержденной

(дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

Постановлением Правительства Орловской области от 25.12.2014 № 419

(реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

№ п/п	Объект недвижимости	Цифрами отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Прописью отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1	57:25:0010313:549	61	Шестьдесят один процент

Оформление и содержание отчета об оценке рыночной стоимости № 45 от 08.11.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО).

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:**

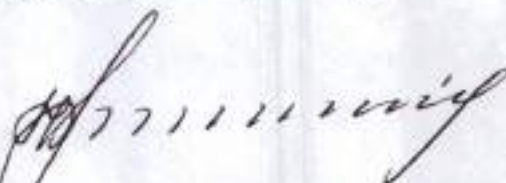
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, равной:

№ п/п	Объект недвижимости	Рыночная стоимость, руб.
1	57:25:0010313:549	4 470 000,00

установленной в отчете об оценке рыночной стоимости № 45 от 08.11.2017.

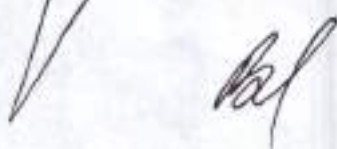
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель Комиссии



Е. А. Калсынова

Секретарь Комиссии



В. А. Якунин