



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области
(Управление Росреестра по Орловской области)

Октябрьская ул., д.47, г. Орел, 302028
тел.(4862)45-64-34, факс:42-28-74.
E-mail:57_upr@rosreestr.ru

06.05.2016 г. № 160
на № _____ от _____ Г.

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.11.2012 № П/548 (в ред. приказов от 15.06.2015 № П/316, от 08.04.2016 № П/162) в Орловской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (далее – Комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии: Калсыновой Елены Алексеевны - заместителя руководителя Управления Росреестра по Орловской области

члена комиссии:

Широкова Николая Владимировича - представителя Национального совета по оценочной деятельности

при участии секретаря Комиссии Т.А. Малаевой – начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Орловской области на заседании, проведенном «05» мая 2016 года, рассмотрела поступившее в Комиссию 15.04.2016 вх. № 16/4637/140 от представителя ООО «Строительная компания «Дом-2000» по доверенности от 19.01.2016 Бобровской Галины Сергеевны заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	
местоположение	
адрес	

(далее – объект недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 3 086 925 руб. (три миллиона восемьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек), по состоянию на 01.01.2014 в отчете № 2 по оценке рыночной стоимости от 04.02.2016 составленном оценщиком:

Гриминовым
Михаилом
Юрьевичем

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Свидетельство о членстве в СРО
№ 0014458 от 01 августа 2013 г.

Фамилия, имя,
отчество оценщика

(наименование СРО оценщиков,
членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в СРО оценщиков)

Заявителем представлено в Комиссию положительное экспертное заключение:

№
474/2016/2

08.04.2016

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Русаков Павел
Владимирович

Номер
экспертного
заключения

Дата
экспертного
заключения

(наименование СРО оценщиков, экспертом
которой подготовлено экспертное
заключение)

ФИО эксперта СРО
оценщиков, подготовившего
экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно – правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В результате рассмотрения заявления Комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 6 909 924,60 руб. (шесть миллионов девятьсот девять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 60 копеек) по состоянию на 01.01.2014 г.,

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 11.12.2014 № 57-ГКОЗ НП-2014 и утвержденной

(дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

Постановлением Правительства Орловской области от 25.12.2014 № 419

(реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно 55% (пятьдесят пять процентов).

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета № 2 об оценке рыночной стоимости от 04.02.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

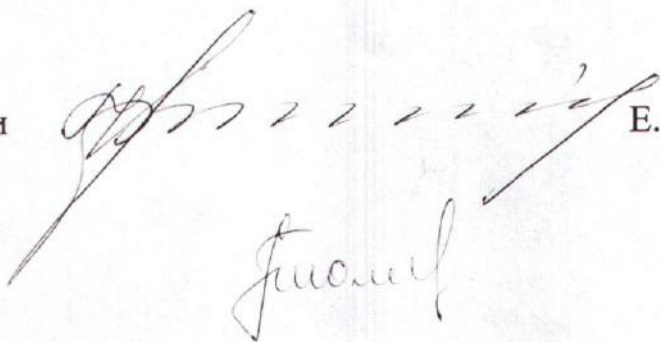
Положительное экспертное заключение от 08.04.2016 № 474/2016/2 соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером: _____ в размере его рыночной стоимости 3 086 925 рублей, установленной в отчете № 2 об оценке рыночной стоимости от 04.02.2016.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель Комиссии



Е.А. Калсынова

Секретарь Комиссии

Т.А. Малаева