



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Орловской области  
 (Управление Росреестра по Орловской области)

Октябрьская ул., д.47, г. Орел, 302028

тел.(4862)45-64-34, факс:42-28-74.

E-mail:57\_upr@rosreestr.ru

06.05.2016 г. № 158  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.11.2012 № П/548 (в ред. приказов от 15.06.2015 № П/316, от 08.04.2016 № П/162) в Орловской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (далее – Комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя Калсыновой - заместителя руководителя  
 комиссии: Елены Управления Росреестра по  
 Алексеевны Орловской области

члена комиссии:

Широкова - представителя Национального совета  
 Николая по оценочной деятельности  
 Владимировича

при участии секретаря Комиссии Т.А. Малаевой – начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Орловской области на заседании, проведенном «05» мая 2016 года, рассмотрела поступившее в Комиссию 15.04.2016 вх. № 16/4636/139 от представителя ООО «Строительная компания «Дом-2000» по доверенности от 19.01.2016 Бобровской Галины Сергеевны заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в



отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	
местоположение	
адрес	

(далее – объект недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 11 900 942 руб. (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч девятьсот сорок два рубля 00 копеек), по состоянию на 01.01.2014 в отчете № 5 по оценке рыночной стоимости от 08.02.2016 составленном оценщиком:

Гриминовым      Общероссийская      Свидетельство о членстве в СРО  
Михаилом      общественная организация      № 0014458 от 01 августа 2013 г.  
Юрьевичем      «Российское общество  
оценщиков»

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

(наименование СРО оценщиков,  
членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в СРО оценщиков)

В результате рассмотрения заявления Комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 16 092 155,90 руб. (шестнадцать миллионов девятьсот две тысячи сто пятьдесят пять рублей 90 копеек) по состоянию на 01.01.2014 г.,

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 11.12.2014 № 57-ГКОЗ НП-2014 и утвержденной

(дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

Постановлением Правительства Орловской области от 25.12.2014 № 419

(реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет менее 30 процентов, а именно 26% (двадцать шесть процентов).

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета № 5 об оценке рыночной стоимости от 08.02.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

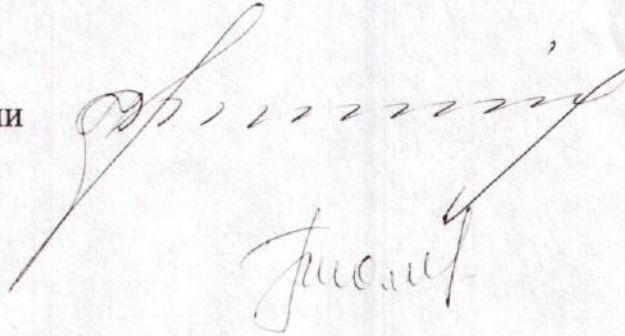
По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**



определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ в размере его рыночной стоимости 11 900 942'рубля, установленной в отчете № 5 об оценке рыночной стоимости от 08.02.2016.

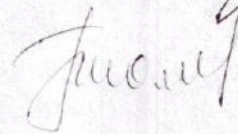
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель Комиссии



Е.А. Калсынова

Секретарь Комиссии



Т.А. Малаева