





отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	
местоположение	
адрес	

(далее – объект недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 24 505 083 руб. (двадцать четыре миллиона пятьсот пять тысяч восемьдесят три рубля 00 копеек), по состоянию на 01.01.2014 в отчете № 1 об оценке рыночной стоимости от 04.02.2016 составленном оценщиком:

<u>Гриминовым</u> <u>Михаилом</u> <u>Юрьевичем</u>	<u>Общероссийская</u> <u>общественная организация</u> <u>«Российское общество</u> <u>оценщиков»</u>	<u>Свидетельство о членстве в СРО</u> <u>№ 0014458 от 01 августа 2013 г.</u>
Фамилия, имя, отчество оценщика	(наименование СРО оценщиков, членом которой является оценщик)	(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в СРО оценщиков)

Заявителем представлено в Комиссию положительное экспертное заключение:

<u>№</u> <u>474/2016/1</u>	<u>08.04.2016</u>	<u>Общероссийская общественная</u> <u>организация «Российское</u> <u>общество оценщиков»</u>	<u>Русаков Павел</u> <u>Владимирович</u>
Номер экспертного заключения	Дата экспертного заключения	(наименование СРО оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение)	ФИО эксперта СРО оценщиков, подготовившего экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно – правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В результате рассмотрения заявления Комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере



40 863 900,46 руб. (сорок миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи девятьсот рублей 46 копеек) по состоянию на 01.01.2014 г.,

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 11.12.2014 № 57-ГКОЗ НП-2014 и утвержденной

(дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

Постановлением Правительства Орловской области от 25.12.2014 № 419

(реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно 40% (сорок процентов).

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета № 1 об оценке рыночной стоимости от 04.02.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.


Положительное экспертное заключение от 08.04.2016 № 474/2016/1 соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ в размере его рыночной стоимости 24 505 083 рубля, установленной в отчете № 1 об оценке рыночной стоимости от 04.02.2016.

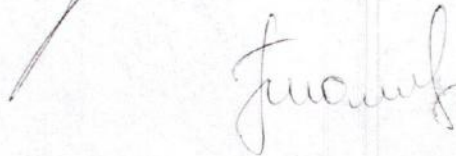
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель Комиссии



Е.А. Калсынова

Секретарь Комиссии



Т.А. Малаева